

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Московское шоссе д.274

г. Самара

« ____ » _____ 2015 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:
г. Самара, Московское шоссе, 274

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « ____ » _____ 2015
года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 2647,70 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 3787,00 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от « ____ » _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____
секретарем - _____

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. _____

2.
3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1.
2.
3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 274 по Московское шоссе в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. восстановление противопожарной автоматики, на сумму - 1200 тыс.руб.;
2. ремонт внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 173 тыс.руб.;
3. установка дверей противопожарных, на сумму – 90 тыс. руб.
4. ремонт малых архитектурных форм, на сумму – _____ тыс. руб.
5. замена дверей в тех. подполья, на сумму – _____ тыс. руб.
6. замена лебедки лифта, на сумму – 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
7. ремонт мусороприемных камер, на сумму – 25 тыс. руб. за 1 камеру;
8. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб.;
9. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
10. ремонт кровли кв. 41 (20 м2), на сумму – 20 тыс. руб.
11. Замена стояков системы ХВС 144 м.п., на сумму – 230,4 тыс. руб.
12. Замена стояков системы ГВС 409 м.п., на сумму – 654,4 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

1. полив территории, на сумму - 6,73 тыс.руб.;
2. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
3. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
4. обрезка и снос деревьев;
5. посадка деревьев;
6. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет **- 539,987** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **195,400** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит **344,586** тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Проекти вое заменить дверь на металл в мусор. камеру.

Председатель собрания - _____

Секретарь - _____

Счетная комиссия: _____

Представитель управляющей компании
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____

Представитель Департамента
управления имуществом
городского округа Самара: _____

